

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) UMUM

Nama Penerbit	: PT Chandra Sakti Utama Leasing ( <b>CSULfinance</b> )	Nama Produk	: Pembiayaan Modal Kerja
Jenis Produk	: <i>Finance Lease</i> (Sewa Pembiayaan)/ <i>Sales &amp; Lease Back</i> (Jual dan Sewa Balik)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Pembiayaan dalam bentuk penyediaan barang oleh Perusahaan untuk digunakan <i>Lessee</i> selama jangka waktu tertentu, yang mengalihkan secara substansial manfaat dan risiko atas barang yang dibiayai.		

### FITUR UTAMA PEMBIAYAAN

Nilai Pembiayaan	: Rp100.000.000 – Rp5.000.000.000	Uang Sewa	: Rp3.424.000 – Rp171.187.000
Tarif Acuan Uang Sewa	: 15% - 20% Per Tahun	Total Biaya	: Rp8.085.000 – Rp259.210.000
Jangka Waktu/Tenor	: 12 - 36 Bulan	Total Yang Dibayarkan <i>Lessee</i>	: Rp131.349.000 – Rp6.421.942.000
Objek Pembiayaan	: Alat berat/Mesin	Asuransi & Jenis Pertanggungan	: All Risk + RSCC + AOG

### MANFAAT

Dengan memperoleh fasilitas pembiayaan, Anda dapat memiliki barang modal yang dibutuhkan untuk kegiatan usaha dengan membayar uang sewa setiap bulannya secara tertib dan teratur sesuai dengan perjanjian pembiayaan.

### BIAYA - BIAYA

#### Biaya pengajuan

Biaya Provisi	: 1%
Biaya Administrasi	: Rp2.000.000 – Rp5.000.000
Biaya Survei	: Rp2.000.000 – Rp5.000.000

#### Biaya yang timbul insidental

Biaya Asuransi Objek	: 1,1%
Biaya Asuransi Jaminan	: Rp0
Biaya Asuransi Kredit	: Rp0
Biaya Penagihan & Eksekusi Barang Modal dan/atau Jaminan	: Maks. sesuai tagihan atau ± 20% dari nilai pembiayaan
Biaya Denda	: 2 - 2,67%/hari
Biaya Pelunasan Dipercepat	: 5% - 10% dari sisa hutang pokok

### Hotline CSULfinance

☎ (+62)21 4000 0650

✉ customer.care@csul.co.id

📞 0812 4000 6650

Jam Layanan mulai dari  
Senin - Jumat  
Pkl. 08.00 - 17.00 WIB

### RISIKO

1. *Lessee* akan membayar denda keterlambatan jika tidak membayar uang sewa sesuai dengan tanggal jatuh tempo;
2. Apabila *Lessee* melakukan cidera janji terhadap Perjanjian Pembiayaan (menunggak), maka *Lessee* harus menyerahkan Barang Modal dan/atau Jaminan kepada *Lessor*;
3. Jika *Lessee* tidak menyerahkan, maka *Lessor* akan melakukan eksekusi terhadap Barang Modal dan/atau Jaminan;
4. *Lessee* akan dibebankan biaya eksekusi jika terjadi eksekusi Barang Modal dan/atau Jaminan;
5. Data atau informasi *Lessee* akan digunakan penawaran produk atau keperluan lainnya sepanjang diperbolehkan oleh undang-undang;
6. Apabila *Lessee* melakukan cidera janji terhadap Perjanjian Pembiayaan (menunggak) akan mempengaruhi status kolektabilitas *Lessee* pada data **SLIK OJK**.

### PERSYARATAN DOKUMEN (PERUSAHAAN)

1. Fotokopi Akta Pendiri Usaha
2. Fotokopi Perubahan Anggaran Dasar
3. Fotokopi Akta Susunan Pengurus Perusahaan yang masih berlaku
4. Fotokopi SK KEMENKUMHAM (SK terdaftar apabila badan usaha berbentuk CV)
5. Fotokopi NIB RBA & Perizinan Usaha (OSS)
6. Fotokopi NPWP
7. Fotokopi e-KTP Direksi, Komisaris, & Pemegang Saham
8. Company Profile (jika ada)
9. Fotokopi Tabungan dan/atau Rekening Koran
10. Fotokopi Laporan Keuangan dan/atau Proyeksi

### PERSYARATAN DOKUMEN (PERORANGAN)

1. Fotokopi e-KTP Calon Debitur & Pasangan
2. Fotokopi NPWP
3. Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Kematian
4. Fotokopi Kartu Keluarga
5. Fotokopi Tabungan dan/atau Rekening Koran
6. Slip Gaji & Keterangan Penghasilan (jika karyawan/profesi)
7. Bukti Kepemilikan Rumah (jika karyawan/profesi)
8. Fotokopi NIB RBA & Perizinan Usaha (OSS) (jika memiliki usaha)

### CONTOH TABEL ANGSURAN

Tenor	1 Tahun	2 Tahun	3 Tahun
Angsuran	Rp106.973.000	Rp57.466.000	Rp41.085.000

### CONTOH SIMULASI PEMBIAYAAN

Harga Objek Pembiayaan	: Rp1.500.000.000
Security Deposit	: Rp300.000.000
Nilai Pembiayaan	: Rp1.200.000.000
Tarif Acuan Uang Sewa	: 15% per Tahun
Jangka Waktu	: 36 bulan
Uang Sewa	: Rp41.085.000
Asuransi	: Rp49.460.000
Biaya – Biaya	: Rp15.000.000

### SIMULASI TOTAL DIBAYARKAN KE - 1

Security Deposit	: Rp300.000.000
Uang Sewa Ke - 1	: Rp41.085.000
Asuransi	: Rp49.460.000
Biaya – Biaya	: Rp15.000.000
Total Yang Dibayar Ke – 1	: Rp405.545.000

### SIMULASI TOTAL YANG DIBAYAR LESSEE

Harga Objek Pembiayaan	Security Deposit	Nilai Pembiayaan*	Uang Sewa s.d Jatuh Tempo	Biaya - Biaya	Total yang Dibayarkan Lessee**
Rp1.500.000.000	Rp300.000.000	Rp1.200.000.000	Rp1.479.060.000	Rp105.545.000	Rp1.584.605.000

\*Harga dikurangi dengan Security Deposit

\*\*Uang sewa sampai dengan jatuh tempo dengan kondisi Lessee melakukan pembayaran

### SIMULASI DENDA (apabila terlambat dalam melakukan pembayaran)

2,67‰/hari x angsuran x hari tunggakan

2,67‰/hari x Rp41.085.000 x 1 Hari = Rp109.560

### CONTOH SIMULASI EKSEKUSI OBJEK DAN/ATAU JAMINAN

Apabila Lessee tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai dengan perjanjian pembiayaan maka akan dikenakan biaya sesuai dengan biaya eksekusi yang dikeluarkan atau dengan estimasi kurang lebih 20% dari nilai pembiayaan (belum termasuk biaya – biaya lain sehubungan dengan pengurusan perkara). Biaya mempertimbangkan area dan jarak antara lokasi eksekusi barang modal dan/atau jaminan dan kantor cabang.

### Informasi Tambahan

1. Apabila Lessee lalai melakukan pembayaran uang sewa, maka Lessor akan mengirimkan surat peringatan kepada Lessee sampai dengan angsuran diterima Lessor (SP 1, SP 2, SP 3).
2. Jangka waktu pengembalian dan/atau pengambilan dokumen Barang Modal dan/atau Jaminan adalah sejak 30 (tiga puluh) hari dilakukannya pelunasan.
3. Lessor akan menyerahkan salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen pertanggung jawaban asuransi kepada Lessee dengan tata cara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati dalam Perjanjian Pembiayaan.
4. Lessor akan menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.
5. Lessee akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
6. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi CSULfinance.

### Disclaimer

1. Lessor dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui oleh Lessor.
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai perusahaan pembiayaan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.